



料金別納

ゆうメール



ご縁のあった方にお届けしています

サンキュー

# 39通信

## あすむのひとり言 心の健康について 「夢を現実する」

私の夢は、みんなが「いいね」という経営をやることにつきます。経営理念「全員経営を実現します」という形で、毎日社員との共有をやり続けています。お客様、売り手である私たち、そして、地域社会までもが「いいね」という会社です。これは、昔近江商人といわれる人たちが考え出した商売繁盛の考え方です。社員みんなが同じ方向を向いて働くエネルギーが集結したときに夢はきっと叶うものと思います。

しかし、社員一人一人との価値観を合わせることが非常に難しく困難なことです。それは、人間同士の信頼関係作りというメンタル的作業が大きいからではないでしょうか。

誰もが「おぎゃあ」と生まれたその瞬間からそれぞれの環境が与えられ、その環境はみんな違ってきます。ここが、人それぞれの価値観が違うことの本質といえるでしょう。「いいね」の価値観が違うから信頼関係を築くのも難しいという結論ですね。

こうやって、書くことによって自分の考え方を整理していくと、ちょっぴりものの道理が分かったようで気分がいいものです。

さて、夢を実現することの難しさとその原因が分かれば対処する方法があります。つまり、信頼関係をつくる方法を3つのポイントととして、裏面に独断的にまとめてみました。

続きは裏面をご覧ください→

幸せの住まいづくりナビゲーター

## Sakuma Home

一級建築士事務所 (株)佐久間組  
新潟県知事許可第 3151 号

〒950-3304 新潟市北区木崎 2183  
Tel:025-387-3752 Fax:025-387-3982

E-mail:info@39mg.com

<http://39mg.com/>

サクマホーム

検索



### ◆◆◆◆お客様との5つの約束◆◆◆◆

- 約束1** 不利な情報やミスは正直に伝えます。嘘はつきません。
- 約束2** 目先の便利さやコストは決して優先しません。
- 約束3** 健康や安全を害するものはお勧めしません。
- 約束4** お客様を大切な友人として守り続けていきます。
- 約束5** 子どもたちが安心して住める家をつくりま

通話料無料フリーダイヤル

365日  
24時間受付

0120-392-390

## 表面からの続き→

- ①人はそれぞれ考え方が違うから言動、行動が違うことを強く意識する。
- ②まず、一人一人の存在をしっかりと認めること。
- ③相手の話を何があっても我慢強く最後まで聞ききること。  
賢明な皆さんは、お気づきでしょうか？  
これを夫婦間や子供との会話でしっかりと

## 住まいのお役立ち情報

### 「家造りの補助金」の巻

今回は、新築やリフォームの補助金をご紹介します(シリーズになります)。

#### ●新築部門

住宅ローンを組む方なら誰でも適用になるのが住宅ローン控除と住まい給付金です。

#### 【住宅ローン控除の要件】

- ①この特別控除を受ける年分の合計所得金額が、3千万円以下であること。
- ②10年以上にわたり分割して返済する方法になっている新築又は取得のための一定の借入金又は債務があること。
- ③新築又は取得の日から6か月以内に居住の用に供し、適用を受ける各年の12月31日まで引き続いて住んでいること。

住宅ローン等の年末残高の合計額を基に、居住の用に供した年分の計算方法により算出します。

居住の用に供した年：平成26年4月1日から平成31年6月30日まで。

控除期間：10年間

各年の控除額の計算(控除限度額)：1～10年目年末残高等×1%(20万円)

**重要(所得税額分が控除されますので、20万円返ってくる人は稀です。たまに「20万円戻ってこなかったんだけどなんで？」という質問もされます…。支払った税金が戻るだけという認識でいいと思います)。**

次回は、「住まい給付金」です。

実践できれば、なにか別次元の生活が待っているような気がしませんか？

最後に、この3つの実践を日々のルーティンワーク入れることが夢を実現する最も近道かと思います。

追記 この哲学に至る背景には40年近くにもなる付き合いになった私の伴侶からの学びが大いに関わっていることをご報告いたします。



## スタッフ紹介

総務部 担当

### 阿部 紀子

S39.12.16生まれ 52歳

※ナマラの江口代表と同じ誕生日です

生まれも育ちも新潟市北区。新潟中央高校卒業後、今は新潟からは姿を消したスーパー(株)ダイエーに勤務。地下の食品売り場でレジを打っていました。当時はバブル期、ほんと！忙しかった。何もしなくても物が売れる良き時代でしたね～。

その後結婚し3人の子供を育て上げ、今は両親、長男家族と同居。秋には孫が4人になる予定です。今から楽しみ♪

4年前に前職の会社が倒産し、(株)佐久間組にお世話になることになりました。同じ事務職だったとはいえ、業種がまるで違ったため、当初は戸惑う事ばかりでした。人生52年も生きてると山あり谷あり、色々なことがありますよね。

(株)佐久間組にいらした方には、仕事のことだけでなく、色々なことを話して、相談していただけるよう、お役に立てたら嬉しいと思っています。

## 編集後記



4月8日と9日の2日間 北区にて「家族がやすらぐ家」完成見学会を開催しました。たくさんのご来場ありがとうございました。今回は天候に恵まれました。5月は夏の兆しを感じる季節です。

