



料金別納

ゆうメール



ご縁のあった方にお届けしています

サンキュー

39通信

あすむのひとり言

「WB工法とBBQの関係」

「日報住まいのリフォームフェア新発田2017秋」において、WB工法の普及に関するセミナーを9月2日、3日の両日行います。

両日ともにWB工法の良さをしっかりと伝えることが目的ですが、二日目にはBBQ（バーベキュー）と家づくりをマッチングした話を考えています。前回紹介したように、NPOに関わったご縁でキャンプ場での「手ぶらBBQ」をやることになりましたが、いざ実行するとなると所轄の行政との調整や保健所の対応、はたまた仕入れ業者の選択、価格決めなど、食の世界を知らないといけない未知の領域が広がっていました。

しかし、運営スタッフの皆さんに支えられ何とか7月29日にオープンし、8月には20組を超えるお客様に楽しんでいただくことができました。

私がこのBBQを通して最も注力したことが「本物」への挑戦です。なぜ「本物」としたかったのか？それは「本物しか文化として残らない」と歴史が教えてくれるからです。

また、関わっていただいた新潟BBQ協会から教わったことは、欧米文化を継承した本物のBBQとは、肉の旨さを十分に引き出す技術はもちろんのこと、ゆったりとした時間の流れを家族や友人たちと一緒に過ごす至福のときが最高なのです。現代の日本人が忘れかけた大切な時の過ごし方が、ここにありません。

私は、この素晴らしい文化を海辺の森から北区の地から発信したい衝動に駆られてしまったのです。そして、ゆくゆくは「手ぶらBBQ」が地域の誇れるコミュニティビジネス

続きは裏面をご覧ください→

幸せの住まいづくりナビゲーター

Sakuma Home

一級建築士事務所 (株)佐久間組
新潟県知事許可第3151号

〒950-3304 新潟市北区木崎 2183
Tel:025-387-3752 Fax:025-387-3982
E-mail:info@39mg.com

<http://39mg.com/>



サクマホーム

検索

◆◆◆◆お客様との5つの約束◆◆◆◆

- 約束1** 不利な情報やミスは正直に伝えます。嘘はつきません。
- 約束2** 目先の便利さやコストは決して優先しません。
- 約束3** 健康や安全を害するものはお勧めしません。
- 約束4** お客様を大切な友人として守り続けていきます。
- 約束5** 子どもたちが安心して住める家をつくります

通話料無料フリーダイヤル

365日
24時間受付

0120-392-390

表面からの続き→

と成長することを夢見ています。
本物にしかできない文化と心地よさ、そこがスマートBBQとWB工法の家との共通点。これらをしっかりと地域に伝えることが私のミッションとなりました。

海辺の森「手ぶらBBQ」、本物を味わいには是非一度おいでください。
お薦めの1ポンドステーキセット、価格は3～4人前で¥10,000（サイト使用料、テント、燃料代含む、飲み物持ち込み可）、ご

予約は3日前に。

●海辺の森キャンプ場

新潟市北区島見町1-13 TEL025-255-3810

海辺の森



住まいのお役立ち情報

「新築、リフォームの補助金」の巻



こんにちは、今村です。今回は、新築またはリフォームの補助金をご紹介します。

●新築部門

今回は「ZEH（ゼッチ）」の補助金制度についてお話します。最近、ZEHという言葉が頻りに耳にするようになりましたが、一体なんのことでしょうか？ ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの頭文字をとってZEHと呼んでいます。

ZEHとは、高断熱外皮、高性能設と制御機器等を組み合わせて、住宅の年間の1次エネルギー消費量がネット（正味）で概ねゼロとなる住宅です。新築住宅の建築主や建売住宅購入予定者が対象者で、全国一律75万円の補助金があります。要件として…、

①ZEHロードマップにおける「ZEHの定義」を満たしている事

- ・住宅の外皮性能は地域区分ごとに定められた強化外皮基準（UA値）以上であること。
- ・設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを除き、基準一次消費量から20%以上削減されている事。
- ・太陽光発電システム等の再生可能システムを導入する事
- ・設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギーを加えて、基準一次エネルギー消費量から100%以上削減されている事。

②申請する住宅はSIIに登録されたZEHビルダーが設計、建築または販売を行う住宅であること

③建築物省エネ法第7条に基づく省エネ性能表示（BELS等、第三者認証を受けているもの

に限る）ZEHであることを示す証書を事業期間内に取得し、その写しを補助対象事業実績報告時に提出できること

- ④導入する設備が一定の要件を満たすこと
- ⑤要件を満たすエネルギー計測装置を導入すること
- ⑥申請する住宅の補助対象費用（蓄電システムは除く）は、SIIが定める上限額以下であること

家を建てて50年は同じ家で暮らすという考え方が出来る方なら、ZEHは非常にお得な制度かもしれません。なぜなら、電気代が0円の暮らしが出来るように設計されているので、長く住めば住むほどZEH以外の住宅よりお得で、しかも住んでいる期間は今、現在の最高ランクの仕様と設備の家に住むことが出来るのが理解できる方ならお勧めです。

●電気代

1ヶ月15,000円×12ヶ月=180,000円
30年×180,000円=5,400,000円
50年×180,000円=9,000,000円

長生きすればお得、子供にも安心して残せる住宅、なかなか良いですね。次回は「地域型グリーン化事業」の制度と補助金のお話です。今回は長くなりましたので、社員紹介はなしです。

編集後記



.....

.....

.....

.....